



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 25/05/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: INCREMENTO DELLE TARIFFE DEL MERCATO ITTICO E DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 20:15 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 25 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) LETO Teresa	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LUPO Giuseppe		A	
3) AMELLA Concetta		A	23) MANCUSO Giuseppe		A	
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANGANO Alberto	P		
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina	P		
6) ARGIROFFI Giulia	P		26) MICELI Carmelo		A	
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A	
8) CANTO Leonardo		A	28) MICELI Giuseppe	P		
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe		A	
10) CHINNICI Dario	P		30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) D'ALESSANDRO Tiziana	P		31) PICCIONE Teresa		A	
12) DI GANGI Mariangela	P		32) PUMA Natale	P		
13) DI MAGGIO Salvatore		A	33) RAJA Viviana	P		
14) FERRANDELLI Fabrizio		A	34) RANDAZZO Antonino	P		
15) FIGUCCIA Sabrina		A	35) RAPPÀ Giovanna	P		
16) FORELLO Salvatore	P		36) RINI Antonio		A	
17) GIACONIA Massimiliano	P		37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIAMBRONE Fabio		A	38) TANTILLO Giulio	P		
19) IMPERIALE Salvatore	P		39) TERRANI Pasquale	P		
20) INZERILLO Giovanni	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				Totale N.	25	15

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 227 del 02/05/2023*) iscritta al punto **n. 47 dell'O.d.G.** avente ad oggetto: **“Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo”**.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Miceli G., Piampiano e Leto.**

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta è stato presentato un emendamento che verrà discusso e posto in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 25 Consiglieri:**

Abbate, Alotta, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canzoneri, D'Alessandro, Di Gangi, Forello, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mangano, Meli, Miceli G., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Randazzo, Rappa, Tantillo, Terrani e Zacco.

Preso atto dell'emendamento n. 1, a firma del Consigliere Zacco, *corredato dal parere tecnico e contabile favorevole*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento n. 1**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 25

Votanti n° 18

Votano SI n° 18

Astenuti n° 07 (Argiroffi, Di Gangi, Forello, Giaconia, Mangano, Miceli G., Randazzo).

L'emendamento è APPROVATO

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

Visto il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 143 del 10/05/2023;

Visti i pareri allegati resi dalla I e VI Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 25

Votanti n° 18

Votano SI n° 18

Astenuti n° 07 (Argiroffi, Di Gangi, Forello, Giaconia, Mangano, Miceli G., Randazzo).

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 25

Votanti n° 18

Votano SI n° 18

Astenuti n° 07 (Argiroffi, Di Gangi, Forello, Giaconia, Mangano, Miceli G., Randazzo).

L'Immediata Esecuzione è approvata



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -
Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768
sestacommissione@comune.palermo.it

Oggetto: EMENDAMENTO MODIFICATIVO Proposta di deliberazione C.C Procon 227 del 06/04/2023

Sostituire il periodo:

"Atteso che:

le spese dei Mercati, così come comunicato con la precitata nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 dalla Ragioneria Generale ammontano ad € 275.406,00, per quanto attiene il Mercato Ittico e ad a € 667.293,88, per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo;"

Con il periodo:

Atteso che:

le spese dei Mercati, così come comunicato con la precitata nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 dalla Ragioneria Generale ammontano ad € 342.693,42 per quanto attiene il Mercato Ittico e ad a € 761.029,85 per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo;

Il Presidente

Ottavio Zacco



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Servizio SUAP, Mercati e Commercio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento

Dott. Gaetano Parrotta

g.parrotta@comune.palermo.it

II CAPO AREA

D.ssa Patrizia Milisenda

Signed by Patrizia Milisenda

p.milisenda@comune.palermo.it

on 02/05/2023 14:55:32 CEST

IL DIRIGENTE

Signed by Rosa Vicari

D.ssa Rosa Vicari

on 02/05/2023 12:55:03 CEST

r.vicari@comune.palermo.it

II DIRIGENTE

OGGETTO: Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo.

Il Dirigente dell'Ufficio SUAP, Mercati e Commercio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

Premesso che:

La Legge n. 125 del 25.03.1959 sulla disciplina dei Mercati all'ingrosso, nonché il D.M. 10.04.1970, prevedono che le tariffe dei servizi di Mercato, inclusi quelli dati in concessione, siano proposte dall'Ente Gestore sentito il parere della Commissione di Mercato;

Con deliberazione di C.C. n. 147 del 10.04.2019, è stato approvato il nuovo Regolamento Unico dei Mercati Generali (R.U.M.G.) che all'ultimo comma dell'art.16, prevede che *"in occasione dei rinnovi delle concessioni, i nuovi canoni dovranno essere determinati in misura tali da propendere al pareggio di bilancio"*;

Vista

La Relazione allegata alla Delibera di C.C. n.6/2022, avente ad oggetto “*Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. mm.*” che tra l’altro, prevede, l’aumento delle tariffe dei Mercati Generali tenuto conto che le stesse rientrano tra i servizi a domanda individuale (Azione 9.1);

Considerato che:

L’ultima variazione delle tariffe del Mercato Ortofrutticolo è stata operata con Deliberazione di G.M. n. 127 del 23.07.2013, mentre, l’ultima variazione delle percentuali relative ai diritti di mercato ed al canone posteggio del Mercato Ittico è stata effettuata con deliberazione di G.M. n. 167 del 3.05.2000;

Rilevato che:

Per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo, ad oggi il tasso di copertura è pari al **45,71%**, mentre in ordine all’Ittico lo stesso è pari al **25,58%**, così come da ultima comunicazione della Ragioneria Generale, giusta nota prot.n. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 (allegata)

Precisato che:

Per quanto riguarda il **Mercato Ittico**, le vigenti tariffe riguardano il canone posteggio e i diritti di mercato nella rispettiva percentuale di 1,60 e 1,50 sul fatturato giornaliero lordo, mentre non è previsto alcun corrispettivo per gli spazi dati in concessione (destinati ad uso uffici, sala vendita, magazzino), a differenza di quanto previsto per il Mercato Ortofrutticolo.

Poiché il vigente R.U.M.G. non prevede la corresponsione di una percentuale sul fatturato, ma solo il canone concessionario, si ritiene necessario abrogare tale forma di pagamento ed inserire, a far data dal corrente anno, il solo canone concessionario che ha ad oggetto le sottostanti aree (le quadrature sotto elencate sono state desunte dal rilievo effettuato tramite AUTOCAD agli atti d’ufficio):

MAGAZZINI	MQ	578,75
SALA VENDITA	MQ	416,90
UFFICI	MQ	82,82

Considerato che:

al Mercato Ortofrutticolo si applicano già delle tariffe a metro quadrato che hanno dei valori diversi a seconda della categoria di appartenenza, come di seguito specificato:

Area Scantinato	€ 9,93
Area Magazzino	€ 14,16
Area Esposizione antistante magazzino	€ 14,94
Area Esposizione su marciapiede	€ 21,70
Area Esposizione extra stand dentro le strisce	€ 21,70
Area Carico e Scarico	€ 9,93
Area Esposizione extra stand Padiglione Centrale	€ 21,70
Area Esposizione extra stand estrema	€ 21,70
Magazzino esterno	€ 34,03

Atteso che:

le spese dei Mercati, così come comunicato con la precitata nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 dalla Ragioneria Generale ammontano ad € 275.406,00, per quanto attiene il Mercato Ittico e ad a € 667.293,88, per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo;

Premesso quanto sopra, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 16 del R.U.M.G., nonché al fine di rispettare quanto previsto nella Relazione allegata al Piano di riequilibrio (delibera di C.C. n. 6/2022) si ritiene necessario procedere con una rivalutazione delle tariffe dei Mercati Generali, prevedendo, per il Mercato Ortofrutticolo un aumento percentuale del 7% a decorrere dall'anno 2024 e sino all'anno 2030 e del 8% dal 2031 sino 2032.

Per il Mercato Ittico si prevede una modalità di pagamento non più dell'1,50 % e dell'1,60 % sul venduto ma un canone fisso proporzionato alle superfici assegnate, così come previsto dal vigente R.U.M.G., come di seguito riportato:

MERCATO ITTICO

ANNO 2023

- 1) Introdurre dal secondo semestre dell'anno 2023 la tariffa relativa all'occupazione delle aree così suddivise:

MAGAZZINI	MQ	578,75	€ 130,00 x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ	416,90	€ 150,00 x mq “
UFFICI	MQ	82,82	€ 100,00 x mq “

MERCATO ITTICO							
			Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2023	1^ semestre 2023	PREVISIONI INCASSI MERCATI ITTICO	applicazione tariffe attuali (1,50% diritti mercato e 1,60% canone posteggio)			€	43.824,14
	2^ semestre 2023 (applicazione nuove tariffe)	AREA VENDITA	416,90	€ 150,00	€ 183,00	€	38.146,35
		MAGAZZINI	578,75	€ 130,00	€ 158,60	€	45.894,88
		UFFICI	82,82	€ 100,00	€ 122,00	€	5.052,02
							€

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	41,44%

Atteso che:

nel corso dell'anno 2024 si prevede l'inizio dei lavori finalizzati alla ristrutturazione del Mercato in argomento (è in itinere un accordo tra l'Amministrazione Comunale e l'Autorità Portuale di Palermo) a seguito della quale le superfici oggetto di canone saranno ridimensionate (ogni singolo concessionario potrà fruire di 50 mq di area vendita, 30 mq di magazzino e 17,6 mq di uffici), si è proceduto ad una simulazione di copertura dei costi anche avuto riguardo a quanto sopra illustrato a decorrere dall'anno 2025:

MAGAZZINI	MQ	240,00	€ 153,01, x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ	400,00	€ 176,55 x mq “

UFFICI

MQ 140,80

€ 117,70 x mq

ANNO 2024

- 2) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2024 pari al 7% rispetto al secondo semestre dell'anno 2023

2024	AREA VENDITA	416,90	€ 160,50	€ 195,81	€ 81.633,19	7,00%
	MAGAZZINI	578,75	€ 139,10	€ 169,70	€ 98.215,03	7,00%
	UFFICI	82,82	€ 107,00	€ 130,54	€ 10.811,32	7,00%
					€ 190.659,54	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	59,45%

ANNO 2025

- 3) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2025 e fino al 2029 pari al 10% rispetto all'anno precedente;

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2025 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 176,55	€ 215,39	€ 86.156,40	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 153,01	€ 186,67	€ 44.801,33	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 117,70	€ 143,59	€ 20.218,04	10,00%
					€ 151.175,76	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	47,14%

Si precisa che la riduzione delle entrate e del tasso di copertura rispetto all'anno 2024 è determinata dalla riduzione delle quadrature oggetto di concessione a seguito dei sopracitati lavori di ristrutturazione.

ANNO 2026

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2026 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 194,21	€ 236,93	€ 94.772,04	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 168,31	€ 205,34	€ 49.281,46	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 129,47	€ 157,95	€ 22.239,84	10,00%
					€ 166.293,34	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	51,85%

ANNO 2027

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2027 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 213,63	€ 260,62	€ 104.249,24	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 185,14	€ 225,87	€ 54.209,61	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 142,42	€ 173,75	€ 24.463,82	10,00%
					€ 182.922,67	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	57,04%

ANNO 2028

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2028 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 234,99	€ 286,69	€ 114.674,17	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 203,66	€ 248,46	€ 59.630,57	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 156,66	€ 191,12	€ 26.910,20	10,00%
					€ 201.214,94	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	62,74%

ANNO 2029

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2029 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 258,49	€ 315,35	€ 126.141,59	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 224,02	€ 273,31	€ 65.593,62	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 172,32	€ 210,24	€ 29.601,23	10,00%
					€ 221.336,43	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	69,01%

- 4) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2030, 2031 e 2032 pari al 13% rispetto all'anno precedente;

ANNO 2030

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2030 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 292,09	€ 356,35	€ 142.539,99	13,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 253,14	€ 308,84	€ 74.120,80	13,00%
	UFFICI	140,80	€ 194,73	€ 237,57	€ 33.449,38	13,00%
					€ 250.110,17	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	77,99%

ANNO 2031

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2031 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 330,06	€ 402,68	€ 161.070,19	13,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 286,05	€ 348,99	€ 83.756,50	13,00%
	UFFICI	140,80	€ 220,04	€ 268,45	€ 37.797,80	13,00%
					€ 282.624,49	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	88,12%

ANNO 2032

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2032 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 376,27	€ 459,05	€ 183.620,02	14,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 326,10	€ 397,84	€ 95.482,41	14,00%
	UFFICI	140,80	€ 250,85	€ 306,03	€ 43.089,50	14,00%
					€ 322.191,92	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	100,46%

MERCATO ORTOFRUTTICOLO:

1) Ridurre le tariffe a solo 3 tipologie:

TIPOLOGIA	MQ	TARIFFA ATTUALI ESENTE IVA	TARIFFE ATTUALI CON IVA
Magazzini	6199,66	€ 14,16	€ 17,27
Scant/Carico/Scarico	3235,64	€ 9,93	€ 12,11
Area Esterna	8983,92	€ 21,70	€ 26,47

2) Introdurre dall'anno 2023 la tariffa relativa all'occupazione delle aree così suddivise;

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	% Incremento anno precedente
2023	MAGAZZINO	6485,04	€ 14,16	€ 17,28	€ 112.030,36	
	C/S - SCANT.	2932,35	€ 9,93	€ 12,11	€ 35.524,25	
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 21,70	€ 26,47	€ 213.527,11	
					€ 361.081,72	

Totale Spese ridotte di n. 3 unità personale Re-set	Tasso copertura con IVA
€ 698.829,85	51,67%

ANNO 2024

2024	MAGAZZINO	6485,04	€ 15,15	€ 18,48	€ 119.872,49	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 10,63	€ 12,96	€ 38.010,94	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 23,22	€ 28,33	€ 228.474,00	7,00%
					€ 386.357,44	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	57,63%

ANNO 2025

2025	MAGAZZINO	6485,04	€ 16,21	€ 19,78	€ 128.263,56	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 11,37	€ 13,87	€ 40.671,71	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 24,84	€ 30,31	€ 244.467,18	7,00%
					€ 413.402,46	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	61,66%

ANNO 2026

2026	MAGAZZINO	6485,04	€ 17,35	€ 21,16	€ 137.242,01	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 12,16	€ 14,84	€ 43.518,73	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 26,58	€ 32,43	€ 261.579,89	7,00%
					€ 442.340,63	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	65,98%

ANNO 2027

2027	MAGAZZINO	6485,04	€ 18,56	€ 22,64	€ 146.848,95	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 13,02	€ 15,88	€ 46.565,04	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 28,44	€ 34,70	€ 279.890,48	7,00%
					€ 473.304,47	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	70,60%

ANNO 2028

2028	MAGAZZINO	6485,04	€ 19,86	€ 24,23	€ 157.128,38	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 13,93	€ 16,99	€ 49.824,59	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 30,44	€ 37,13	€ 299.482,81	7,00%
					€ 506.435,79	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	75,54%

ANNO 2029

2029	MAGAZZINO	6485,04	€ 21,25	€ 25,93	€ 168.127,37	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 14,90	€ 18,18	€ 53.312,32	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 32,57	€ 39,73	€ 320.446,61	7,00%
					€ 541.886,29	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	80,83%

ANNO 2030

2030	MAGAZZINO	6485,04	€ 22,74	€ 27,74	€ 179.896,28	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 15,95	€ 19,45	€ 57.044,18	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 34,85	€ 42,51	€ 342.877,87	7,00%
					€ 579.818,33	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	86,49%

ANNO 2031

Stabilire un aumento delle tariffe per gli anni 2031 e 2032 pari all'8% rispetto all'anno precedente

2031	MAGAZZINO	6485,04	€ 24,56	€ 29,96	€ 194.287,98	8,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 17,22	€ 21,01	€ 61.607,71	8,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 37,63	€ 45,91	€ 370.308,10	8,00%
					€ 626.203,80	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	93,41%

ANNO 2032

2032	MAGAZZINO	6485,04	€ 26,52	€ 32,36	€ 209.831,02	8,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 18,60	€ 22,69	€ 66.536,33	8,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 40,64	€ 49,59	€ 399.932,75	8,00%
					€ 676.300,10	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	100,88%

Si precisa che la presente proposta sostituisce la proposta di deliberazione n. 358/2022 PROCON in atto giacente in Consiglio Comunale considerato che, da una rivisitazione complessiva della stessa sono emerse delle discrasie riferite alle quadrature delle aree di entrambi i mercati nonché delle erronee valutazioni anche in ordine ai costi imputabili.

Visto l'articolo 1, lett h) della L.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della Legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dare atto della necessità di acquisire il parere del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, e ss.mm. ii.

Ritenuto che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

Ritenuto altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Visto l'art. 5 del Regolamento di contabilità;

Visti:

- l'art. 172 comma 1, lett. E), del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'obbligo di allegare al Bilancio di Previsione le Deliberazioni con le quali sono determinati le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- L' art. 3 del Regolamento di Contabilità .

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

SI PROPONE

- **Aumentare e variare le tariffe applicate ai Mercati Generali (Ittico ed Ortofrutticolo), rimodulandole come indicato in narrativa.**

Il Dirigente
Signed by Rosa Vicari
D.ssa Rosa Vicari
on 02/05/2023 12:55:02 CEST

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

Il Dirigente
Signed by Rosa Vicari
D.ssa Rosa Vicari
on 02/05/2023 12:55:00 CEST

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

Signed by Patrizia Milisenda
Il Capo Area
D.ssa Patrizia Milisenda
on 02/05/2023 14:55:33 CEST

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Capo Area
Signed by Patrizia Milisenda
D.ssa Patrizia Milisenda
on 02/05/2023 14:55:30 CEST

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore

Signed by **Giljano Forzineti**

on 02/05/2023 15:26:29 CEST





COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. PROCON 227 del 02/05/2023 all'oggetto "*Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo*".

La proposta in esame contiene un refuso nella parte finale di pag 2 nella parte in cui si afferma "*le spese dei Mercati, così come comunicato con la precitata nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 dalla Ragioneria Generale ammontano ad € 275.406,00, per quanto attiene il Mercato Ittico e ad a € 667.293,88, per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo; nella nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023, infatti, la spesa riportata (dati di preconsuntivo 2022 al 22/03/2023) per il mercato ittico è di € 342.693,42 e di 761.029,85 per il mercato ortofrutticolo.*

Per quanto riguarda invece i tassi di copertura nonché le entrate e spese riportati in delibera per le annualità dal 2023 al 2032, gli stessi corrispondono con le attestazioni decennali per il piano di riequilibrio pervenute con nota prot. 629830 del 03/05/2023.

Per le superiori considerazioni il parere contabile è favorevole, con invito a modificare il refuso accertato e *supra* identificato.

IL RAGIONIERE GENERALE

Dot. Bonislav Basile

on 05/05/2023 10:58:14 CEST

COMUNE DI PALERMO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Prot. n. 142

Palermo, 10/05/2023

OGGETTO: : Parere su : Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo.

Il Collegio ha ricevuto la proposta di C.C. n. PROCON/227/2023 del 02/05/2023 dell'Area dello Sviluppo Economico, Servizio SUAP, Mercati e Commercio al fine dell'espressione del parere di propria competenza.

Il Collegio ha esaminato compiutamente la proposta, avuto riguardo anche alle motivazioni espresse.

VISTI:

- La Legge n. 125 del 25.03.1959 sulla disciplina dei Mercati all'ingrosso, e il D.M. 10.04.1970;
- La deliberazione di C.C. n. 147 del 10.04.2019, che ha approvato il Regolamento Unico dei Mercati Generali (R.U.M.G.) che all'ultimo comma dell'art.16, prevede che "in occasione dei rinnovi delle concessioni, i nuovi canoni dovranno essere determinati in misura tali da propendere al pareggio di bilancio";
- La Relazione allegata alla Delibera di C.C. n.6/2022, avente ad oggetto: "Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243- bis del D. Lgs n. 267/2000 nel testo vigente" che tra l'altro, prevede, l'aumento delle tariffe dei Mercati Generali tenuto conto che le stesse rientrano tra i servizi a domanda individuale (Azione 9.1);
- L'ultima variazione delle tariffe del Mercato Ortofrutticolo con Deliberazione di G.M. n. 127 del 23.07.2013, e l'ultima variazione delle percentuali relative ai diritti di mercato ed al canone posteggio del Mercato Ittico con Deliberazione di G.M. n. 167 del 3.05.2000;
- Il tasso di copertura del **Mercato ortofrutticolo** è pari al **45,71%**, mentre il tasso di copertura del **Mercato Ittico** è pari al **25,58%**, così come da ultima comunicazione della Ragioneria Generale, giusta nota prot. n. AREG/2023 252416 del 03/04/2023.
- I tassi di copertura, le entrate e le spese riportati in delibera per le annualità dal 2023 al 2032, corrispondono con le attestazioni decennali per il piano di riequilibrio pervenute con nota prot. 629830 del 03/05/2023, confermati dal parere del Ragioniere Generale.
- Per quanto riguarda il Mercato Ittico, le vigenti tariffe riguardano il canone posteggio e i diritti di mercato nella rispettiva percentuale di 1,60 e 1,50 sul fatturato giornaliero lordo, mentre non è previsto alcun corrispettivo per gli spazi dati in concessione (destinati ad uso uffici, sala vendita, magazzino), a differenza di quanto previsto per il Mercato Ortofrutticolo.

Poiché il vigente R.U.M.G. non prevede la corresponsione di una percentuale sul fatturato, ma solo il canone di concessione, si ritiene necessario abrogare tale forma di pagamento ed inserire, a far data dal corrente anno, il solo canone di concessione che ha ad oggetto le sottostanti aree (le quadrature elencate sono state desunte dal rilievo effettuato tramite AUTOCAD agli atti d'ufficio):

MAGAZZINI	MQ 578,75
SALA VENDITA	MQ 416,90
UFFICI	MQ 82,82

CHE:

- al Mercato Ortofrutticolo si applicano già tariffe a metro quadrato che hanno dei valori diversi a seconda della categoria di appartenenza, come di seguito specificato:

Area Scantinato	€ 9,93
Area Magazzino	€ 14,16
Area Esposizione antistante magazzino	€ 14,94
Area Esposizione su marciapiede	€ 21,70
Area Esposizione extra stand dentro le strisce	€ 21,70
Area Carico e Scarico	€ 9,93
Area Esposizione extra stand Padiglione Centrale	€ 21,70
Area Esposizione extra stand estrema	€ 21,70
Magazzino esterno	€ 34,03

- Si prende atto della Nota N. prot. AREG/644760/2023 del **09/05/2023** con la quale la Dirigente dell'Area dello Sviluppo Economico a seguito del rilievo del Ragioniere Generale, nel confermare che trattasi di un refuso (sic!), indica gli importi corretti delle spese che, dunque sono da intendersi:

per il **mercato ittico di € 342.693,42** e di **€ 761.029,85 per il mercato ortofrutticolo**".

- Al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 16 del R.U.M.G., nonché al fine di rispettare quanto previsto nella Relazione allegata al Piano di riequilibrio (delibera di C.C. n.6/2022), necessita procedere con una rivalutazione delle tariffe dei Mercati Generali, prevedendo, per il Mercato Ortofrutticolo un aumento percentuale del 7% a decorrere dall'anno 2024 e sino all'anno 2030 e dell' 8% dal 2031 sino 2032.
- Per il Mercato Ittico si prevede una modalità di pagamento non più dell' 1,50 % e dell' 1,60 % sul venduto ma un canone fisso proporzionato alle superfici assegnate, così come previsto dal vigente R.U.M.G., come di seguito riportato:

MERCATO ITTICO ANNO 2023

1) Si introduce dal secondo semestre dell'anno 2023 la tariffa relativa all'occupazione delle aree così suddivise:

MAGAZZINI	MQ 578,75	€ 130,00 x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ 416,90	€ 150,00 x mq “
UFFICI	MQ 82,82	€ 100,00 x mq “

MERCATO ITTICO							
			Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2023	1 [^] semestre 2023	PREVISIONI INCASSI MERCATI ITTICO	applicazione tariffe attuali (1,50% diritti mercato e 1,60% canone posteggio)			€	43.824,14
	2 [^] semestre 2023 (applicazione nuove tariffe)	AREA VENDITA	416,90	€ 150,00	€ 183,00	€	38.146,35
		MAGAZZINI	578,75	€ 130,00	€ 158,60	€	45.894,88
		UFFICI	82,82	€ 100,00	€ 122,00	€	5.052,02
							€

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	41,44%

CONSIDERATO:

Che nel corso dell'anno 2024 si prevede l'inizio dei lavori finalizzati alla ristrutturazione del Mercato in argomento (è in itinere un accordo tra l'Amministrazione Comunale e l'Autorità Portuale di Palermo) a seguito della quale le superfici oggetto di canone saranno ridimensionate (ogni singolo concessionario potrà fruire di 50 mq di area vendita, 30 mq di magazzino e 17,6 mq di uffici), si è proceduto ad una simulazione di copertura dei costi anche avuto riguardo a quanto sopra illustrato a decorrere dall'anno 2025:

MAGAZZINI	MQ 240,00	€ 153,01, x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ 400,00	€ 176,55 x mq “
UFFICI	MQ 140,80	€ 117,70 x mq “

ANNO 2024

Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2024 pari al **7%** rispetto al secondo semestre dell'anno 2023

Tasso copertura con IVA 59,45%

ANNO 2025

Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2025 e **fino al 2029 pari al 10%** rispetto all'anno precedente

Tasso copertura con IVA 47,14%

(con la considerazione che la riduzione delle entrate e del tasso di copertura rispetto all'anno 2024 è determinata dalla riduzione delle quadrature oggetto di concessione a seguito dei previsti lavori di ristrutturazione.)

ANNO 2026

Tasso copertura con IVA 51,85%

ANNO 2027

Tasso copertura con IVA 57,04%

ANNO 2028

Tasso copertura con IVA 62,74%

ANNO 2029

Tasso copertura con IVA 69,01%

Stabilire un aumento delle tariffe per gli anni 2030, 2031 pari al 13% rispetto all'anno precedente.

ANNO 2030

Tasso copertura con IVA 77,99%

ANNO 2031

Tasso copertura con IVA 88,12%

ANNO 2032

Tasso copertura con IVA 100,46%

(**Va segnalato** che sebbene al punto 4) di pag. 6 della proposta è annunciato un aumento del 13% rispetto all'anno precedente anche per il **2032**, in effetti **l'aumento è del 14%**).

MERCATO ORTOFRUTTICOLO:

1) Ridurre le tariffe a solo 3 tipologie:

TIPOLOGIA	MQ	TARIFFE ATTUALI ESENTI IVA	TARIFFE ATTUALI CON IVA
Magazzini	6199,66	€. 14,16	€.17,27
Scant/Car./Scar.	3235,64	€. 9,93	€.12,11
Area Esterna	8983,92	€. 21,70	€. 26,47

2) Introdurre dall'anno **2023** la tariffa relativa all'occupazione delle aree:

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	% Incremento anno precedente
2023	MAGAZZINO	6485,04	€ 14,16	€ 17,28	€ 112.030,36	
	C/S - SCANT.	2932,35	€ 9,93	€ 12,11	€ 35.524,25	
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 21,70	€ 26,47	€ 213.527,11	
					€ 361.081,72	

Totale Spese ridotte di n. 3 unità personale Reset	Tasso copertura con IVA
€ 698.829,85	51,67%

ANNO 2024

Tasso copertura con IVA 57,63%

ANNO 2025

Tasso copertura con IVA 61,66%

ANNO 2026

Tasso copertura con IVA 65,98%

ANNO 2027

Tasso copertura con IVA 70,60%

ANNO 2028

Tasso copertura con IVA 75,54%

ANNO 2029

Tasso copertura con IVA 80,83%

ANNO 2030

Tasso copertura con IVA 86,49%

Stabilire un aumento delle tariffe per gli anni 2031 e 2032 pari all'8% rispetto all'anno precedente.

ANNO 2031

Tasso copertura con IVA 93,41%

(la tariffa espositiva va corretta per effetto dell'arrotondamento da €. 37,63 a €. **37,64**)

ANNO 2032

Tasso copertura con IVA 100,88%

VISTI :

l'art.52 del D. Lgs n.446/1997 ;

- l'art. 27 c. 8 della Legge n. 448/2011 che dispone: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ... e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonchè per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.*

- **CONSIDERATO:**

Che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto dall'art. 1 c.775 della legge n. 197/2022 stabilito al 30 aprile è **stato differito al 31 maggio 2023** dal Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile – pubblicato nella G. Uff. del 26/4/2023.

VISTI :

- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- L'art. 239 del D. Lgs n.267/2000 – TUEL - nel testo vigente;
- L'art. 52 del D. Lgs n. 446/97;

Preso atto dei Pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dalla Dirigente dell'Area dello Sviluppo Economico - col Visto della Capo Area - e dal Ragioniere Generale dell'Ente, il Collegio dei Revisori, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla proposta esaminata come precisamente all'oggetto.

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARDO
T = Avvocato
Data e ora della firma: 10/05/2023 16:18:30

IL COLLEGIO DEI REVISORI

F.to Salvatore Sardo

Firmato digitalmente da:
Carmelo Scalisi
Data: 10/05/2023 17:54:37

F.to Carmelo Scalisi



Firmato digitalmente da:
TRAINA VINCENZO
Firmato il 10/05/2023 17:46
Serie: Certificato
740978002430255071362300412219386883186
Valido dal 23/09/2020 al 23/09/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

F.to Vincenzo Traina



COMUNE DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaventitre il giorno **16 del mese di MAGGIO** si è riunita la I Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Giuseppe Milazzo

Cons. Giovanni Inzerillo

Cons. Domenico Bonanno

Cons. Salvatore Di Maggio

Cons. Carmelo Miceli

***** OMISSIS *****

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

**"Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo" Procon
227/2023**

La Commissione esprima Parere Favorevole a Maggioranza dei Presenti con il voto Contrario del Consigliere Miceli

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 16/05/2023

La Segretaria

D.ssa Loredana Velardi



La Presidente

On. Cons. Giuseppe Milazzo



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -
Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768

sestacommissione@comune.palermo.it

OGGETTO: estratto del verbale della VI° Commissione Consiliare.

Seduta N. 174 del 22/05/2023

Il giorno 22/05/2023 alle ore 10.15 in seconda convocazione, si è riunita la Commissione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti

CHINNICI	DARIO	(Componente)
LUPO	GIUSEPPE	(Vice Presidente)
ZACCO	OTTAVIO	(Presidente)

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: "Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo" integrata con nota prot. n. 644760 del 09/05/2023" Procon n. 227 del 2.5.2023

La Commissione ha espresso parere: **FAVOREVOLE** con la seguente votazione:

CHINNICI	DARIO	Favorevole
LUPO	GIUSEPPE	Astenuto
ZACCO	OTTAVIO	Favorevole

Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Signed by SALVATORE PALAZZOLO

on 22/05/2023 11:57:06 CEST



Il Presidente

Ottavio Zacco

Signed by OTTAVIO ZACCO

on 22/05/2023 12:09:40 CEST





COMUNE DI PALERMO

AREA DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Servizio SUAP, Mercati e Commercio

II DIRIGENTE

OGGETTO: Incremento delle tariffe del Mercato Ittico e del Mercato Ortofrutticolo.

Il Dirigente dell'Ufficio SUAP, Mercati e Commercio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

Premesso che:

La Legge n. 125 del 25.03.1959 sulla disciplina dei Mercati all'ingrosso, nonché il D.M. 10.04.1970, prevedono che le tariffe dei servizi di Mercato, inclusi quelli dati in concessione, siano proposte dall'Ente Gestore sentito il parere della Commissione di Mercato;

Con deliberazione di C.C. n. 147 del 10.04.2019, è stato approvato il nuovo Regolamento Unico dei Mercati Generali (R.U.M.G.) che all'ultimo comma dell'art.16, prevede che *“in occasione dei rinnovi delle concessioni, i nuovi canoni dovranno essere determinati in misura tali da propendere al pareggio di bilancio”*;

Vista

La Relazione allegata alla Delibera di C.C. n.6/2022, avente ad oggetto *“Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. mm.”* che tra l'altro, prevede, l'aumento delle tariffe dei Mercati Generali tenuto conto che le stesse rientrano tra i servizi a domanda individuale (Azione 9.1);

Considerato che:

L'ultima variazione delle tariffe del Mercato Ortofrutticolo è stata operata con Deliberazione di G.M. n. 127 del 23.07.2013, mentre, l'ultima variazione delle percentuali relative ai diritti di mercato ed al canone posteggio del Mercato Ittico è stata effettuata con deliberazione di G.M. n. 167 del 3.05.2000;

TESTO EMENDATO

Rilevato che:

Per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo, ad oggi il tasso di copertura è pari al **45,71%**, mentre in ordine all'Ittico lo stesso è pari al **25,58%**, così come da ultima comunicazione della Ragioneria Generale, giusta nota prot.n. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 (allegata)

Precisato che:

Per quanto riguarda il **Mercato Ittico**, le vigenti tariffe riguardano il canone posteggio e i diritti di mercato nella rispettiva percentuale di 1,60 e 1,50 sul fatturato giornaliero lordo, mentre non è previsto alcun corrispettivo per gli spazi dati in concessione (destinati ad uso uffici, sala vendita, magazzino), a differenza di quanto previsto per il Mercato Ortofrutticolo.

Poiché il vigente R.U.M.G. non prevede la corresponsione di una percentuale sul fatturato, ma solo il canone concessionario, si ritiene necessario abrogare tale forma di pagamento ed inserire, a far data dal corrente anno, il solo canone concessionario che ha ad oggetto le sottostanti aree (le quadrature sotto elencate sono state desunte dal rilievo effettuato tramite AUTOCAD agli atti d'ufficio):

MAGAZZINI	MQ	578,75
SALA VENDITA	MQ	416,90
UFFICI	MQ	82,82

Considerato che:

al Mercato Ortofrutticolo si applicano già delle tariffe a metro quadrato che hanno dei valori diversi a seconda della categoria di appartenenza, come di seguito specificato:

Area Scantinato	€ 9,93
Area Magazzino	€ 14,16
Area Esposizione antistante magazzino	€ 14,94
Area Esposizione su marciapiede	€ 21,70
Area Esposizione extra stand dentro le strisce	€ 21,70
Area Carico e Scarico	€ 9,93
Area Esposizione extra stand Padiglione Centrale	€ 21,70
Area Esposizione extra stand estrema	€ 21,70
Magazzino esterno	€ 34,03

Atteso che:

le spese dei Mercati, così come comunicato con la precitata nota prot. AREG/2023 252416 del 03/04/2023 dalla Ragioneria Generale ammontano ad € 342.693,42 per quanto attiene il Mercato Ittico e ad a € 761.029,85 per quanto attiene il Mercato Ortofrutticolo;

Premesso quanto sopra, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 16 del R.U.M.G., nonché al fine di rispettare quanto previsto nella Relazione allegata al Piano di riequilibrio (delibera di C.C. n. 6/2022) si ritiene necessario procedere con una rivalutazione delle tariffe dei Mercati Generali, prevedendo, per il Mercato Ortofrutticolo un aumento percentuale del 7% a decorrere dall'anno 2024 e sino all'anno 2030 e del 8% dal 2031 sino 2032.

Per il Mercato Ittico si prevede una modalità di pagamento non più dell'1,50 % e dell'1,60 % sul venduto ma un canone fisso proporzionato alle superfici assegnate, così come previsto dal vigente R.U.M.G., come di seguito riportato:

MERCATO ITTICO

ANNO 2023

1) Introdurre dal secondo semestre dell'anno 2023 la tariffa relativa all'occupazione delle aree così suddivise:

MAGAZZINI	MQ	578,75	€ 130,00 x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ	416,90	€ 150,00 x mq “
UFFICI	MQ	82,82	€ 100,00 x mq “

MERCATO ITTICO						
			Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)
2023	1[^] semestre 2023	PREVISIONI INCASSI MERCATI ITTICO	applicazione tariffe attuali (1,50% diritti mercato e 1,60% canone posteggio)			€ 43.824,14
	2[^] semestre 2023 (applicazione nuove tariffe)	AREA VENDITA	416,90	€ 150,00	€ 183,00	€ 38.146,35
		MAGAZZINI	578,75	€ 130,00	€ 158,60	€ 45.894,88
		UFFICI	82,82	€ 100,00	€ 122,00	€ 5.052,02
						€ 132.917,39

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	41,44%

Atteso che:

nel corso dell'anno 2024 si prevede l'inizio dei lavori finalizzati alla ristrutturazione del Mercato in argomento (è in itinere un accordo tra l'Amministrazione Comunale e l'Autorità Portuale di Palermo) a seguito della quale le superfici oggetto di canone saranno ridimensionate (ogni singolo concessionario potrà fruire di 50 mq di area vendita, 30 mq di magazzino e 17,6 mq di uffici), si è proceduto ad una simulazione di copertura dei costi anche avuto riguardo a quanto sopra illustrato a decorrere dall'anno 2025:

MAGAZZINI	MQ	240,00	€ 153,01, x mq (esclusa IVA)
SALA VENDITA	MQ	400,00	€ 176,55 x mq “
UFFICI	MQ	140,80	€ 117,70 x mq

TESTO EMENDATO

ANNO 2024

- 2) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2024 pari al 7% rispetto al secondo semestre dell'anno 2023

2024	AREA VENDITA	416,90	€ 160,50	€ 195,81	€ 81.633,19	7,00%
	MAGAZZINI	578,75	€ 139,10	€ 169,70	€ 98.215,03	7,00%
	UFFICI	82,82	€ 107,00	€ 130,54	€ 10.811,32	7,00%
					€ 190.659,54	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	59,45%

ANNO 2025

- 3) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2025 e fino al 2029 pari al 10% rispetto all'anno precedente;

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2025 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 176,55	€ 215,39	€ 86.156,40	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 153,01	€ 186,67	€ 44.801,33	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 117,70	€ 143,59	€ 20.218,04	10,00%
					€ 151.175,76	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	47,14%

Si precisa che la riduzione delle entrate e del tasso di copertura rispetto all'anno 2024 è determinata dalla riduzione delle quadrature oggetto di concessione a seguito dei sopracitati lavori di ristrutturazione.

TESTO EMENDATO

ANNO 2026

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2026 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 194,21	€ 236,93	€ 94.772,04	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 168,31	€ 205,34	€ 49.281,46	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 129,47	€ 157,95	€ 22.239,84	10,00%
					€ 166.293,34	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	51,85%

ANNO 2027

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2027 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 213,63	€ 260,62	€ 104.249,24	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 185,14	€ 225,87	€ 54.209,61	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 142,42	€ 173,75	€ 24.463,82	10,00%
					€ 182.922,67	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	57,04%

ANNO 2028

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2028 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 234,99	€ 286,69	€ 114.674,17	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 203,66	€ 248,46	€ 59.630,57	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 156,66	€ 191,12	€ 26.910,20	10,00%
					€ 201.214,94	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	62,74%

ANNO 2029

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2029 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 258,49	€ 315,35	€ 126.141,59	10,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 224,02	€ 273,31	€ 65.593,62	10,00%
	UFFICI	140,80	€ 172,32	€ 210,24	€ 29.601,23	10,00%
					€ 221.336,43	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€. 320.714,74	69,01%

- 4) Stabilire un aumento delle tariffe per l'anno 2030, 2031 e 2032 pari al 13% rispetto all'anno precedente;

TESTO EMENDATO

ANNO 2030

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2030 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 292,09	€ 356,35	€ 142.539,99	13,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 253,14	€ 308,84	€ 74.120,80	13,00%
	UFFICI	140,80	€ 194,73	€ 237,57	€ 33.449,38	13,00%
					€ 250.110,17	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	77,99%

ANNO 2031

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2031 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 330,06	€ 402,68	€ 161.070,19	13,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 286,05	€ 348,99	€ 83.756,50	13,00%
	UFFICI	140,80	€ 220,04	€ 268,45	€ 37.797,80	13,00%
					€ 282.624,49	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	88,12%

ANNO 2032

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	
2032 (nuovo Mercato 8 Commissionari)*	AREA VENDITA	400,00	€ 376,27	€ 459,05	€ 183.620,02	14,00%
	MAGAZZINI	240,00	€ 326,10	€ 397,84	€ 95.482,41	14,00%
	UFFICI	140,80	€ 250,85	€ 306,03	€ 43.089,50	14,00%
					€ 322.191,92	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 320.714,74	100,46%

TESTO EMENDATO

MERCATO ORTOFRUTTICOLO:

1) Ridurre le tariffe a solo 3 tipologie:

TIPOLOGIA	MQ	TARIFFA ATTUALI ESENTE IVA	TARIFFE ATTUALI CON IVA
Magazzini	6199,66	€. 14,16	€.17,27
Scant/Carico/Scarico	3235,64	€. 9,93	€.12,11
Area Esterna	8983,92	€.21,70	€. 26,47

2) Introdurre dall'anno 2023 la tariffa relativa all'occupazione delle aree così suddivise;

		Superfici (mq)	Tariffe	Tariffe (con iva)	Totale (comprensivo iva)	% Incremento anno precedente
2023	MAGAZZINO	6485,04	€ 14,16	€ 17,28	€ 112.030,36	
	C/S - SCANT.	2932,35	€ 9,93	€ 12,11	€ 35.524,25	
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 21,70	€ 26,47	€ 213.527,11	
					€ 361.081,72	

Totale Spese ridotte di n. 3 unità personale Re- set	Tasso copertura con IVA
€ 698.829,85	51,67%

ANNO 2024

2024	MAGAZZINO	6485,04	€ 15,15	€ 18,48	€ 119.872,49	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 10,63	€ 12,96	€ 38.010,94	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 23,22	€ 28,33	€ 228.474,00	7,00%
					€ 386.357,44	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	57,63%

TESTO EMENDATO

ANNO 2025

2025	MAGAZZINO	6485,04	€ 16,21	€ 19,78	€ 128.263,56	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 11,37	€ 13,87	€ 40.671,71	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 24,84	€ 30,31	€ 244.467,18	7,00%
					€ 413.402,46	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	61,66%

ANNO 2026

2026	MAGAZZINO	6485,04	€ 17,35	€ 21,16	€ 137.242,01	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 12,16	€ 14,84	€ 43.518,73	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 26,58	€ 32,43	€ 261.579,89	7,00%
					€ 442.340,63	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	65,98%

ANNO 2027

2027	MAGAZZINO	6485,04	€ 18,56	€ 22,64	€ 146.848,95	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 13,02	€ 15,88	€ 46.565,04	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 28,44	€ 34,70	€ 279.890,48	7,00%
					€ 473.304,47	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	70,60%

TESTO EMENDATO

ANNO 2028

2028	MAGAZZINO	6485,04	€ 19,86	€ 24,23	€ 157.128,38	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 13,93	€ 16,99	€ 49.824,59	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 30,44	€ 37,13	€ 299.482,81	7,00%
					€ 506.435,79	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	75,54%

ANNO 2029

2029	MAGAZZINO	6485,04	€ 21,25	€ 25,93	€ 168.127,37	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 14,90	€ 18,18	€ 53.312,32	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 32,57	€ 39,73	€ 320.446,61	7,00%
					€ 541.886,29	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	80,83%

ANNO 2030

2030	MAGAZZINO	6485,04	€ 22,74	€ 27,74	€ 179.896,28	7,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 15,95	€ 19,45	€ 57.044,18	7,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 34,85	€ 42,51	€ 342.877,87	7,00%
					€ 579.818,33	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	86,49%

TESTO EMENDATO

ANNO 2031

Stabilire un aumento delle tariffe per gli anni 2031 e 2032 pari all'8% rispetto all'anno precedente

2031	MAGAZZINO	6485,04	€ 24,56	€ 29,96	€ 194.287,98	8,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 17,22	€ 21,01	€ 61.607,71	8,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 37,63	€ 45,91	€ 370.308,10	8,00%
					€ 626.203,80	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	93,41%

ANNO 2032

2032	MAGAZZINO	6485,04	€ 26,52	€ 32,36	€ 209.831,02	8,00%
	CARICO/SCARICO	2932,35	€ 18,60	€ 22,69	€ 66.536,33	8,00%
	ESPOSITIVA	8065,54	€ 40,64	€ 49,59	€ 399.932,75	8,00%
					€ 676.300,10	

Totale Spese	Tasso copertura con IVA
€ 670.409,30	100,88%

Si precisa che la presente proposta sostituisce la proposta di deliberazione n. 358/2022 PROCON in atto giacente in Consiglio Comunale considerato che, da una rivisitazione complessiva della stessa sono emerse delle discrasie riferite alle quadrature delle aree di entrambi i mercati nonché delle erronee valutazioni anche in ordine ai costi imputabili.

Visto l'articolo 1, lett h) della L.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della Legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

TESTO EMENDATO

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

Ritenuto altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Visto l'art. 5 del Regolamento di contabilità;

Visti:

- l'art. 172 comma 1, lett. E), del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'obbligo di allegare al Bilancio di Previsione le Deliberazioni con le quali sono determinati le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- L'art. 3 del Regolamento di Contabilità.

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

SI PROPONE

- **Aumentare e variare le tariffe applicate ai Mercati Generali (Ittico ed Ortofrutticolo), rimodulandole come indicato in narrativa.**

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tantillo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Zacco

Liotta

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....