



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA, DELLE INFRASTRUTTURE E  
DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Settore Riqualificazione Urbana e Infrastrutture

*Servizio Sportello Unico Edilizia*

*Segreteria Tecnica del Dirigente e procedimenti on-line*

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo

sportellounicoedilizia@comune.palermo.it

Disposizione di Servizio n° 1 del 09/01/2018

**OGGETTO:** allegati dovuti per la produzione delle segnalazioni, (SCIA leggera), rese ai sensi dell'art. 10 della L.R. n°16/2016 e quelle rese ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i. (SCIA pesante).

Alla P.O. Esp. Geom. Salvatore Saitta

Ai Responsabili delle UU.OO

Al Tutto il personale  
della U.O. Segreteria Tecnica del  
Dirigente e procedimenti on-line

e, p.c.

Al Sig. Dirigente  
Ufficio Amministrativo

Al Sig. Capo Area  
Arch. Nicola Di Bartolemo

Al Sig. Assessore  
Dott. Emilio Arcuri

Nel ricercare la migliore efficienza in materia di trasparenza e pubblicità delle procedure dell'Ufficio SUE si ritiene opportuno rendere pubblico attraverso la piattaforma super@edi e il sito istituzionale gli allegati dovuti per la produzione delle segnalazioni, (SCIA leggera), rese ai sensi dell'art. 10 della L.R. n°16/2016 e quelle rese ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i. (SCIA pesante).

Ritenendo la seguente documentazione elencata indispensabile per rendere efficace la SCIA, la mancata produzione, anche di un solo dei documenti elencati, comporterà l'emissione della dichiarazione di inefficacia entro 30 gg della presentazione della SCIA.

Premesso quanto sopra

## si dispone

che le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, rese ai sensi dell'art.10 della L.R. n°16/2016 e ai sensi dell'art.23 del DPR 380/2011, devono essere complete della seguente documentazione come di seguito elencata e suddivisa per tipologia di segnalazione.

Le segnalazioni incomplete saranno rese inefficacie con conseguente trasmissione di dichiarazione di annullamento dell'efficacia, da notificare entro 30 gg dalla presentazione della SCIA. Nei successivi gg. 30 potranno altresì essere trasmesse, dichiarazioni di inefficacia, esclusivamente per motivazioni relative ad errate dichiarazioni asseverate del professionista e per tutti gli altri motivi previste della legge.

**Allegati SCIA art. 10 L.R. n°16/2016**

1. Diritti di istruttoria (giusta Delibera di Giunta Comunale vigente);
2. Titolo di legittimazione del richiedente con certificato d'uso allegato e/o disponibilità dell'immobile;
3. Documenti ed elaborati indicati nell'art. 21 del vigente Regolamento Edilizio, dal comma 1 lettera b) alla lettera g), comma 2 lettere a), c), d), e);
4. Relazione tecnica e tavole progettuali di tutti gli impianti tecnologici (impianti elettrico, di riscaldamento, di condizionamento, di gas, di adduzione idrica e scarico fognario etc), resi ai sensi del D.M. n°37/08, da realizzarsi e/o modificarsi (a prescindere dalla potenza e dalla tipologia di impianto);
5. Autocertificazione resa dal progettista ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della legge regionale 12 maggio 2010 n. 11, con allegata dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, ai sensi del comma 2 dell'art. 96 della L.R. 11/2010; in alternativa stesse dichiarazioni possono essere rese ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;
6. Elaborato tecnico delle coperture, composto dalla documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 4 del Decreto del 05/09/2012 dell'Assessorato della Salute e dichiarazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione ai sensi dell'art. 5 del Decreto del 05/09/2012 dell'Assessorato della Salute, redatta da parte del progettista abilitato così come individuato dall'art. 4 del citato Decreto (**qualora l'intervento riguardi le coperture dell'edificio**);
7. Relazione tecnica avente per oggetto la descrizione dei sistemi previsti per contenere i consumi energetici, resa ai sensi della L. N°115 del 30.05.2008 come modificato dal D.Lgs 3 marzo 2011 n. 28 (**ove necessario**);
8. Dichiarazione del progettista che l'intervento non riguardi attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ovvero dichiarazione riportante gli estremi dei relativi adempimenti già avviati (**ove necessario**);
9. Planimetria e relativi dati metrici inerenti la determinazione degli oneri concessori in applicazione della delibera del C.C. vigente (**obbligatorio per i cambi d'uso**);
10. Computo metrico delle opere redatto con il prezzario regionale vigente (**obbligatorio per i cambi d'uso**);
11. Attestazione del pagamento degli oneri concessori L.n°10/77;
12. Progetto e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche così come normato dagli articoli 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 (**obbligatori per ristrutturazione di interi edifici, edifici pubblici e privati aperti al pubblico**);
13. Dichiarazione relativa alle modalità di smaltimento degli sfabbricidi con indicazione della ditta incaricata – D.G. 166/2008 (**ad esclusione del cambio d'uso senza opere**);
14. Eventuali N.O. all'intervento segnalato di competenza di altri enti, qualora gli stessi pareri siano stati acquisiti preventivamente dal segnalante (*Soprintendenza, Genio Civile, Forestale, etc etc*)



**Allegati SCIA art. 23 DPR 380/2011**

1. Diritti di istruttoria (giusta Delibera di Giunta Comunale vigente);
2. Titolo di legittimazione del richiedente con certificato d'uso allegato e/o disponibilità dell'immobile;
3. Documenti ed elaborati indicati nell'art. 20 del vigente Regolamento Edilizio;
4. Relazione tecnica e tavole progettuali di tutti gli impianti tecnologici (impianti elettrico, di riscaldamento, di condizionamento, di gas, di adduzione idrica e scarico fognario etc), resi ai sensi del D.M. n°37/08, da realizzarsi e/o modificarsi (a prescindere dalla potenza e dalla tipologia di impianto);
5. Autocertificazione resa dal progettista ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della legge regionale 12 maggio 2010 n. 11, con allegata dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, ai sensi del comma 2 dell'art. 96 della L.R. 11/2010; in alternativa stesse dichiarazioni possono essere rese ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;
6. Elaborato tecnico delle coperture, composto dalla documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 4 del Decreto del 05/09/2012 dell'Assessorato della Salute e dichiarazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione ai sensi dell'art. 5 del Decreto del 05/09/2012 dell'Assessorato della Salute, redatta da parte del progettista abilitato così come individuato dall'art. 4 del citato Decreto (**qualora l'intervento riguardi le coperture dell'edificio**);
7. Relazione tecnica avente per oggetto la descrizione dei sistemi previsti per contenere i consumi energetici, resa ai sensi della L. N°115 del 30.05.2008 come modificato dal D.Lgs 3 marzo 2011 n. 28 (**ove necessario**);
8. Dichiarazione del progettista che l'intervento non riguardi attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ovvero dichiarazione riportante gli estremi dei relativi adempimenti già avviati (**ove necessario**);
9. Attestazione del pagamento degli oneri concessori L.n°10/77, gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti con versamento da effettuare presso:
  - gli sportelli della B.N.L. a favore del servizio "Tesoreria Comunale – Municipio di Palermo"
  - a mezzo bonifico bancario (coord. Bancarie: Banca Nazionale del Lavoro - C/C N° 218100 - Codice Iban IT 19 K 0100 50460 0000000 218100) specificando nella causale la dicitura "Conto Incassi e Spese Giornaliere";
10. Progetto e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche così come normato dagli articoli 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 (**obbligatoria per ristrutturazione di interi edifici, edifici pubblici e privati aperti al pubblico**);
11. Dichiarazione relativa alle modalità di smaltimento degli sfabbricidi con indicazione della ditta incaricata – D.G. 166/2008;
12. Eventuali N.O. all'intervento segnalato di competenza di altri enti, qualora gli stessi pareri siano stati acquisiti preventivamente dal segnalante (**Soprintendenza, Genio Civile, Forestale, etc etc**);
13. copia dell'atto di vincolo a parcheggio di legge, pari a 1/10 del volume del nuovo insediamento comunque nel rispetto di quanto prescritto dal R.E. allegato al PRG vigente per i progetti di nuova costruzione, sopraelevazioni e ampliamenti;
14. copia del piano attuativo, planivolumetrico e/o lottizzazione, per i casi di nuove costruzioni, sopraelevazioni e ampliamenti.

**Il Coordinatore dell'U.O.**

Geom. Sergio Melilli



**Il Dirigente dell'Ufficio SUE**

Dott. G.C. Galvano

