



COMUNE DI PALERMO

AREA LAVORO, IMPRESA E SVILUPPO ECONOMICO

Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP.

Servizio SUAP

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo
PEC: suapfacile@cert.comune.palermo.it

U.O.
Tel. + 39 091 74046
Fax + 39 091 68827

Palermo

12 1 MAR. 2017

Prot. n.

233201/P

Disposizione di Servizio n. 26 del 12 1 MAR. 2017

OGGETTO: Procedimenti AUA – Dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia.

Al Responsabile in P.O. dell'U.O. A.U.A. – Altri procedimenti

A tutto il personale dell'U.O. A.U.A. – Altri procedimenti

Ai Responsabili delle UU.OO. del Servizio SUAP

***E,p.c All' Assessora alle Attività Produttive
Dott.ssa Giovanna Marano***

***Al Capo Area
Dott.ssa Maria Mandalà***

***Al Responsabile Pec
Dott. M. Benigno***

***Al Responsabile Protocollo
Dott. G. Cannella***

***Al Responsabile Serv. Personale
Dott. Gioacchino Casoria***

Agli Ordini e Collegi professionali

Alle Associazioni di categoria

Nell'ottica di una migliore razionalizzazione delle risorse umane assegnate allo Scrivente, ed attesa la necessità di incrementare il gruppo di lavoro preposto al rilascio delle autorizzazioni uniche ambientali, in considerazione dell'arretrato accumulatosi in questa specifica tipologia di pratiche,

Considerato che la maggior parte del tempo dedicato all'istruttoria si perde nelle attività relative alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia degli immobili interessati,

Ritenuto che, in linea con l'attuale normativa che tende a responsabilizzare la figura del tecnico abilitato alla progettazione, il quale assume la figura di funzionario esercente un servizio di pubblica utilità;



COMUNE DI PALERMO

AREA LAVORO, IMPRESA E SVILUPPO ECONOMICO

Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP.

Servizio SUAP

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo
PEC: suapfacile@cert.comune.palermo.it

U.O.

Tel. + 39 091 7404625

Fax + 39 091 6882795

Considerato che la redazione di una scheda semplificata sulla conformità dell'immobile alla vigente normativa di settore per metterebbe di procedere più speditamente alla conclusione dei procedimenti,

SI DISPONE

Che tutte le nuove richieste di Autorizzazione Unica Ambientale siano corredate da una dichiarazione di conformità dell'immobile alla vigente normativa urbanistica, edilizia, sanitaria e di sicurezza, come da modello allegato alla presente.

Che in tutti i casi di richieste di integrazione documentale per pratiche in istruttoria, occorre richiedere la dichiarazione di conformità dell'immobile alla vigente normativa urbanistica, edilizia, sanitaria e di sicurezza, come da modello allegato alla presente.

Che, attraverso un sorteggio con il metodo "random", venga selezionato un campione delle nuove pratiche introitate a partire dall'1 aprile c.a., affinché vengano effettuate le relative verifiche sulle dichiarazioni rese dai tecnici incaricati. Gli elenchi delle pratiche da selezionare con il metodo "random" verranno trasmessi dalla SISPI a partire dall'1/04/2017 con cadenza settimanale. Le verifiche istruttorie devono essere in numero non inferiore al 10 % delle istanze pervenute ed in misura non inferiore a trenta annue. Gli elenchi dei sorteggi devono pervenire al Responsabile del Procedimento (e per conoscenza al Dirigente) all'inizio di ogni settimana lavorativa.

Che il modello di dichiarazione di conformità venga pubblicato sul portale Super@, nella specifica sezione all'uopo dedicata e che di ciò venga dato avviso sia su Super@, sul sito istituzionale e sulla sezione trasparenza dello stesso.

La presente dovrà essere inoltre trasmessa agli Ordini e Collegi professionali ed alle Associazioni di categoria.

Ai fini dell'espletamento delle pratiche si fa presente che, una volta verificata la mancata integrazione della dichiarazione di che trattasi nei termini previsti, gli operatori predisporranno le comunicazioni di archiviazione delle pratiche, a firma del Responsabile del procedimento e del Dirigente, chiudendo lo specifico passo sul portale Super@.

Il Dirigente

(Arch. Giuseppe Monteleone)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 - DPR 445/2000)

**CONFORMITA' URBANISTICA, EDILIZIA, SANITARIA E DI SICUREZZA
DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome										Nome											
C.F.										Data di nascita										Sesso	
																				☐ M ☐ F	
Luogo di nascita:										Cittadinanza											
Residenza:										N. Civ										CAP	
Comune e provincia										E-m@il										Tel.	

In qualità di: ☐ Professionista abilitato alla progettazione

☐ Direttore dei Lavori

Per incarico conferito da:

C.F. P. IVA (se diversa da C.F.)

Ragione sociale (in caso di società)

con sede nel Comune di Provincia

Via, piazza N° civico CAP

e-mail Tel.

Avendo verificato tutto quanto necessario in merito alla conformità urbanistica, edilizia, sanitaria e di sicurezza dell'immobile sede dell'attività di che trattasi, ubicato nel Comune di Palermo, nella via _____, civico _____, piano _____, indicato al N.C.E.U. con il Foglio n. _____, particella/e n. _____, subalterno/i _____ e avendo in particolare:

- ☐ espletate tutte le ricerche sulla documentazione tecnico-amministrativa esistente presso i competenti Uffici Tecnici;
- ☐ verificata la corretta destinazione d'uso dell'immobile e la sua compatibilità con l'attività attualmente esercitata;
- ☐ verificato che non siano state eseguite opere non preventivamente autorizzate e/o comunicate;
- ☐ verificato (anche attraverso visure storico-catastali) la perfetta corrispondenza tra lo stato attuale dell'immobile e quanto rappresentato nelle planimetrie ufficiali depositate presso questo Comune, presso l'Agenzia del Territorio e presso gli Uffici del Genio Civile;
- ☐ verificato che l'immobile è in possesso di certificato di agibilità n. _____ del _____, rilasciato in forma definitiva e/o provvisoria ovvero segnalato con Dichiarazione/SCIA prot. n. _____ del _____ e che vi è perfetta corrispondenza tra lo stato attuale e la planimetria allegata all'agibilità di cui sopra (sia rilasciata che segnalata);

☐ avendo accertato a seguito di sopralluogo effettuato in data _____ che l'attuale configurazione dell'immobile di che trattasi corrisponde a quanto attualmente autorizzato;

CONSAPEVOLE delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le mendaci dichiarazioni e la formazione o uso di atti falsi (Art.76, DPR 445/2000), e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75, DPR 445/2000)

DICHIARA

Che l'immobile sede dell'attività di che trattasi, ubicato nel Comune di Palermo, nella via _____, civico _____, piano _____, indicato al N.C.E.U. con il Foglio n. _____, particella/e n. _____, subalterno/i _____

☐ E' in possesso del certificato di agibilità n. _____ del _____ rilasciato da _____

☐ E' in possesso del certificato di agibilità provvisoria n. _____ del _____ rilasciato da _____

☐ E' in possesso di Dichiarazione/Segnalazione Certificata di agibilità n. _____ del _____ presentata a _____

☐ Che non sono state realizzate successivamente all'agibilità opere edilizie aggiuntive soggette a comunicazione (CIL e CILA)

☐ Che sono state realizzate successivamente all'agibilità opere edilizie aggiuntive soggette a comunicazione (CIL e CILA) con istanza prot.lo n. _____ del _____

Per quanto sopra,

ASSEVERA

Che l'immobile sede dell'attività di che trattasi, ubicato nel Comune di Palermo, nella via _____, civico _____, piano _____, indicato al N.C.E.U. con il Foglio n. _____, particella/e n. _____, subalterno/i _____, possiede tutti i requisiti urbanistici, edilizi, sanitari e di sicurezza, secondo la vigente normativa di settore.

TUTELA DATI PERSONALI Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi del D.Lgs. 196/03, i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti, potranno formare oggetto di trattamento nel rispetto della norma citata. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività di questa amministrazione, ivi comprese quelle di informazione e promozione. In relazione ai predetti trattamenti, si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Data _____

Firma _____

☐ Allega alla presente copia del proprio documento di riconoscimento (art. 38, DPR 445/2000)